

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA IŠTRAUKA IŠ KUPIŠKIO MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (E 1) EKSPLIKACIJA
E 1 REIŠIŲ ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU: Technikos g. 4E, Kupiškio m., KADASTRINIS NR. 5720/009/70, PL. 016321 Nr. MATAVIMŲ TIPAS: kadastriniai, PASKIRTIS: Kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), SAVININKAS: Lietuvos Respublika, PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, SUDARYTA NUOMOS SUTARTIS: ŽŪK "KUPIŠKIO GRŪDŲ" PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS UNKALIS NR.: 4400-2075-7828, PASKIRTIS: Administracinė, PAŽYMĖJIMAS PLANE: 8928, BENDRAS PLOTAS: 234,30 m², UŽSTATYTAS PLOTAS: 172,00 m², SAVININKAS: ŽŪK "KUPIŠKIO GRŪDŲ", KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI UNKALIS NR.: 4400-2076-4210, PASKIRTIS: Kiti inžinieriniai statiniai, SAVININKAS: ŽŪK "Kupiškio grūdai".

DUOMENYS APIE BENDROJŲ PLANŲ SUPLANUOTAS GATVES:

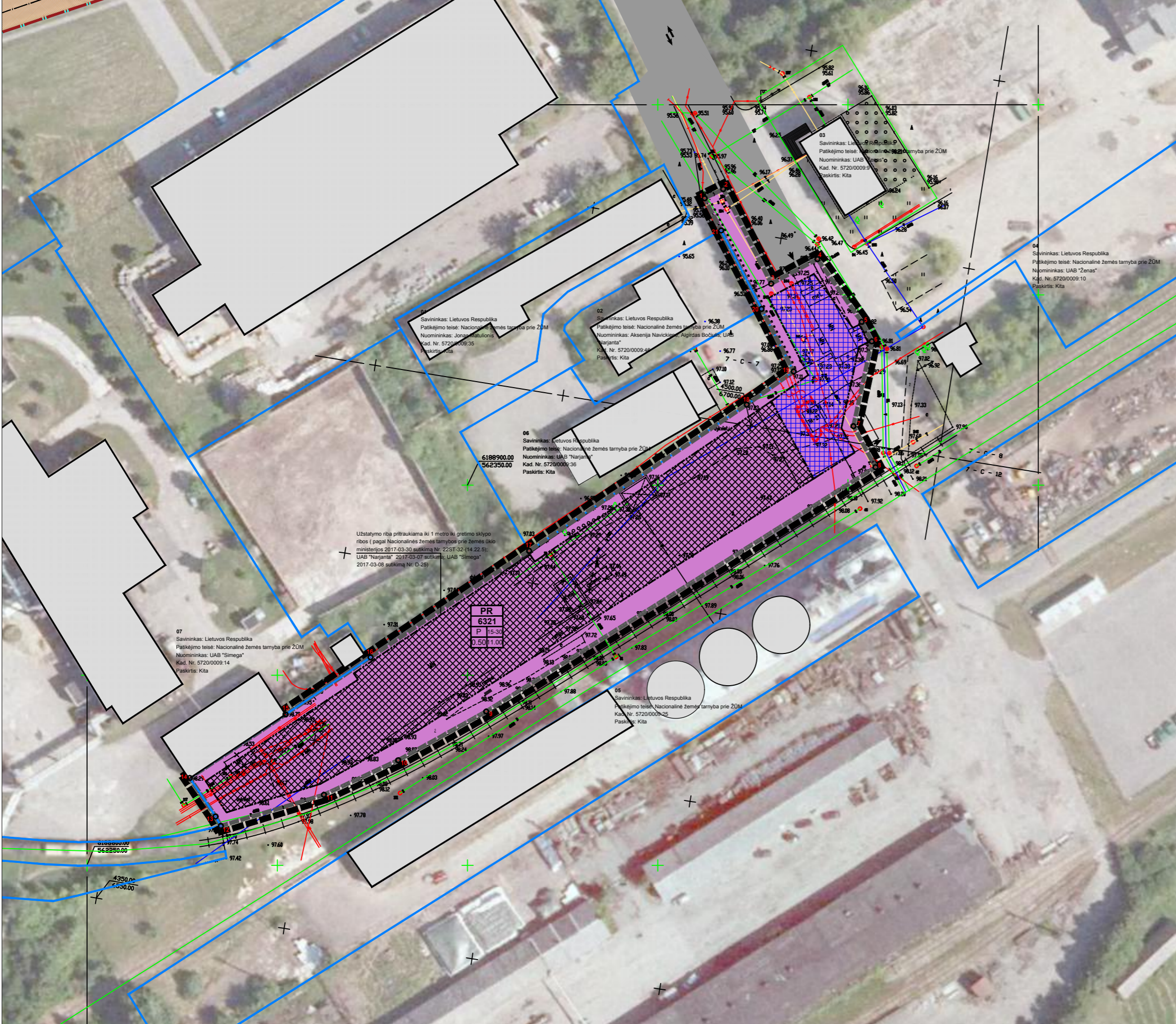
GATVĖS PAVADINIMAS	GATVĖS KATEGORIJA	ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ, M	EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS	EISMO JUOSTŲ PLOTIS, M
TECHNINIS G.	C1	20	2-4	3-3,5

PASTABOS:
 1. LENTELĖJE PATEIKTI GATVŲ PARAMETRAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIU REIKALAVIMŲ REGLAMENTU STR 2.06.04.2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOJŲ LENTELĖ

TERITORIJOS DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, MF	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, MF	DIIDŽIAUSI, MF	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1	6321		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15-30	114,9-129,90*	50%	11,00	Laisvo planavimo		10-20	iki 3, rūšys	Gamybos, pramonės, sandėliavimo	Žemės sklypai taikomi apribojami (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 300m². Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (III) - 51m². Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 2000m². Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII) - 2000m². Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 2500m². Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX) - 6321m².

Pastaba: * statinio aukščio atitiktė gali kisti techninio projekto rengimo metu proporcingai kintant projektoje pagrindinei pagrindinio atitiktė



GRETIMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
01	5720/009/35	0,1694	Sklypo gretimybės Kita/komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: Jonas Matulionis
02	5720/009/46	0,1147	Sklypo gretimybės Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: UAB "Narjanta"
03	5720/009/09	0,1263	Sklypo gretimybės Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: UAB "Zemgas"
04	5720/009/10	0,3169	Sklypo gretimybės Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: UAB "Zemgas"
05	5720/009/25	0,5261	Sklypo gretimybės Kita/komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: ŽŪK "Kupiškio grūdai"
06	5720/009/36	0,2224	Sklypo gretimybės Kita	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: UAB "Narjanta"
07	5720/009/14	2,5237	Sklypo gretimybės Kita/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis: UAB "Simega"

APSAUGOS ZONOS IR APRIBOJIMAI: INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMAS PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ „DEEL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ NR. 343 (AKTUALI REDAKCIJA):

- RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS - ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS PO 2 METRUS ABIPUS POŽEMINIO KABELIO TRASOS ARBA ORINĖS LINIJOS KRAŠTINIŲ LAIDŲ IR 3 METRAI APLINK POŽEMINIŲ AR ANTŽEMINIŲ STIPRINIMO PUNKTA (I).
- GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA - GELEŽINKELIO PRIVAŽIUOJAMŲJŲ KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA SUTAMPA SU KELIO STATINIO RIBOMIS, BET NEGALI BŪTI ARČIAU KAIP 3,1 METRO NUO KELIO AŠIES (III).
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - PO 10 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 6-10 kV, PO 1 METRŲ Į ABI PUSES NUO POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ (VI).
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMJI GILIAU KAIP 2,5 METRO (XLIX), PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMJI GILIAU KAIP 2,5 METRO (XLIX).
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS PLOTIS PO 5 METRUS NUO KANALO (VAMZDYNŲ) KRAŠTŲ, KAMEROS IŠORINĖS SIENOS (XLVIII).
- POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (XX).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS)
[Symbol]	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ INŽINERINIO STATINIO RIBOS
[Symbol]	ESAMOS GATVĖS
[Symbol]	GRETIMAS UŽSTATYMAS
[Symbol]	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
[Symbol]	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
[Symbol]	T - KONKRETIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PA - PASLAUGŲ TERITORIJA
[Symbol]	N - SKLYPO NUMERIS
[Symbol]	M - SKLYPO PLOTAS, M²
[Symbol]	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
[Symbol]	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
[Symbol]	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
[Symbol]	4 - SKLYPO UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS
[Symbol]	D - SKLYPO DALIS, KURIAI NUSTATOMAS SKIRTINGAS REŽIMAS
[Symbol]	M - SKLYPO DALIES PLOTAS, M²
[Symbol]	H - STATINIO DALIES AUKŠTIS, M
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
[Symbol]	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
[Symbol]	ESAMA C1 KAT. GATVĖ
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
[Symbol]	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
[Symbol]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
[Symbol]	GATVĖS (ASFALTO DANGA)
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (AUKŠTIS IKI 30 METRŲ)
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (AUKŠTIS IKI 15 METRŲ)
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Symbol]	SIŪLOMI GRIAUTI PASTATAI

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1		6188975.42	562412.32
2		6188977.83	562417.19
3		6188952.96	562429.81
4		6188959.41	562441.96
5		6188942.92	562453.59
6		6188937.80	562456.25
7		6188915.50	562451.42
8		6188904.70	562457.22
9		6188840.46	562354.91
10		6188827.65	562331.78
11		6188818.56	562312.27
12		6188810.36	562285.18
13		6188812.86	562283.79
14		6188822.98	562276.99
15		6188839.68	562302.18
16		6188854.70	562324.53
17		6188882.70	562366.19
18		6188921.14	562423.39
19		6188929.88	562435.72
20		6188946.31	562427.28
21		6188966.97	562416.66

Teritorijos naudojimo taisyklės, žemės sklypo naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai

Sklypo Nr. 1 (plotas 0,6321 ha) naudojimo tipas - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR). Sklypas formuojamas gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijai. Detaliu planu nustatoma žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).
Leistinas pastatų aukštis - Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštumas nuo 15,00 m iki 30,00 m nuo vidutinės žemės sklypo paviršiaus altitudės (vidutinė žemės altitudė - 99,90 m).
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Planuojamoje teritorijoje nustatomas žemės sklypo užstatymo tankis yra 50% nuo viso sklypo ploto.
Leistinas žemės sklypo užstatymo tūrio tankis - Planuojamoje teritorijoje nustatomas žemės sklypo užstatymo tūrio tankis yra 11,00 m viso sklypo ploto.
Užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija - Planuojamoje teritorijoje užstatymo tipas: laisvo planavimo.
 Planuojamoje teritorijoje statinių statybos zona nustatoma įvertinus gamtinių išdardymų, kuri turi būti tikslinama techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų poreikį, automobilių stovėjimo aikštelių išdardymų. Užstatymo zona patenkančių esamų inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
Žemės sklypo ribos - Visos planuojamos teritorijos plotas yra apie 0,6321 ha. Galimas sklypo aptėrimas tvoromis.
Atskirų sklypų plotai, prieklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys - Žemės sklypas užstatytas, rečiau - lygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 97,36 iki 102,44 Lietuvos valstybinė aukščių sistema. Teritorijos esančios želdiniai - veja.
 Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36 LR Aplinkos ministro įsakymu Del LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694. Del atskirųjų rekreacinių pasivažiavimo želdynų normų ir prieklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patikėtiniu normuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gelsynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose - nuo 10 iki 20%.
 Planuojamos teritorijos žaliųjų erdvių užimami plotai atitinka normatyvinius reikalavimus. Priklausomai nuo statinių klasifikavimo pagal jų paskirtį, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis procentais nustatoma techninio projekto rengimo metu.
 Viso sklypo ribose galimas inžinerinės infrastruktūros komunikacijų, reikalingų planuojamiems pastatų bei teritorijos eksploatavimui, tiesimas, aptarnavimas bei naudojimas. Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, inžinerinių tinklų apsaugos zonos juos aptarnaujančios įmonės gali būti šių tinklų ir įrenginių privažiavimui automobiliais ir kitoji technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įsijęs apie tai žemės savininką ar naudotoją.

Pastatų aukštis skaičius - Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštis skaičius nuo 1 iki 3, rūšys. Detaliu planu numatomas galimas esančių pastatų aukštis.

Atliekų surinkimo kontenerių aikštelių išdardymas - susidarius atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintu „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytas reikalavimas. Planuojamoje teritorijoje susidariusios atliekų ir buitinių atliekų bus komplektuojamos ir išvežamos į butinių atliekų sąvartyną bei atitinkamų žaliųjų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotu autotransporto įmone.

Gamtos paveldo objektai, jų teritorija ir apsaugos zona reglamentai - Įregistruotų gamtos paveldo objektų planuojamos teritorijos ribose nėra. Detaliu planu sprendžiamas teritorijoje rekreacines aplinkos nėra. Sprendinių įgyvendinimas (vykdančios teritorijos eksploatavimas) kraštovaizdžio ekologines pusiausvyros nepažeidžia. Detalus plano sprendiniai turi būti esančiai ekosistemiškai įtakojami. Planuojama teritorija patenka į Kupiškio I vandentviesės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-ąją (B sektorius) apsaugos zoną, kurioje, vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, draudžiama statyti mineralinių tūšų, nuodugnių medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodugniųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus, naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandentviesės cheminę taršą.

Automobilių stovėjimo ir kitų aikštelių išdardymas - Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelėje planuojamoje teritorijoje planuojamiems gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gamybos ir pramonės paskirties pastatose - 1 vieta 60 kv m darbo plotu ploto, sandėliavimo paskirties pastatose - 1 vieta 100 kv m sandėlių plotu. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdardymo vietos, žinant konkrečių projektavimo uždavinių, turi būti nustatomas techninio projekto rengimo metu.

Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas planuojamos teritorijos ribose - Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas planuojamos teritorijos ribose nėra.
Naumonių inžinerinių tinklų išdardymas - Detaliu planu planuojama užstatyti (urbanizuoti) teritorija, kurioje yra susiformavusios visa esamų pastatų funkcionavimui ir eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra, kuri yra dalis bendros Kupiškio miesto infrastruktūros. Detaliu planu numatomas pastatų prijungimas prie esamų Kupiškio miesto centralizuotų tinklų.

Galimas planuojamų pastatų prijungimas prie centralizuotų miesto tinklų - vandentiekio, ūkio nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, elektros ir ryšių linijų, todėl pastatų statybos atvejis, tų pastatų komunikacijos pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus prijungtas prie esamos bendros sistemos. Užstatymo plote patenkančių inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal atitinkamų organizacijų išduotas technines sąlygas.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiami atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiosios organizacijos, forminti reikalingi leidimai.

Vykdančių tinklų rekonstrukcijos, išikėlimo, statybos darbus, tiltų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus, neuatrankiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybių atlikti perjungimus neuatrankiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžineriniu resursu naudojantis ir atitinkamoms institucijoms vadovaujantis įstatymu ir poįstatyminių aktų reikalavimais. Užstatymo zona patenkančių inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas - Planuojamoje teritorijoje yra esanti vandentiekio, nuotekų bei lietaus nuotekų tinklai, kurie turi prijungiami planuojami pastatai. Po planuojamos pastatams patenkančių inžinerinių tinklų išikėlimą, iškeliamas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti. Esantys ir numatomas vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdžiams numatomos apsaugos zonos.

Elektrios tinklai - Planuojamoje teritorijoje yra esanti elektros tinklai. Techninio projekto rengimo metu, nustatant konkrečias elektros tinklų įrengimo vietas, vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis. Esamų tinklų išikėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

Ryšių tinklai - Planuojami pastatai prijungiami prie artimiausių telekomunikacijų tinklų. Statinių statybos atveju jungiamasi prie esamos bendros sistemos. Į užstatymo zona patenkančių inžinerinių tinklų perkėlimas sprendžiamas pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti. Klojant naujus inžinerinius tinklus, nepažeidžiant esamųjų, o pažeidus - atstatyti. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įnešant naujus apribrimus.

Aptarnaujančių gatvių ir pagalbinė gatvių trasų išdardymas - Susisiekimo sistema yra esama. Technikos gatvė nekilnojamojo turto registre registruotas kaip staip. Vadovaujantis miestu bendrojo planu Technikos gatvės suplanuota C1 kategorijos. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 10 lentelėje įrengti nauji sklypų ir plotų reikiama detaliu planu už planuojamos teritorijos ribų siūloma Technikos gatvės kategorija - C1, atitinkanti miesto bendrojo planu sprendimus. Vadovaujantis minėtu lentelėje minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20 m. Faktinė situacija atitinka minimalias raudonųjų linijų reikalavimus. Kadangi urbanistinė ir susisiekimo sistema yra susiformavusios, Technikos gatvės raudonosios linijos atstampa su gatvės statinio ribomis.

Ivaziavimui į planuojamą teritoriją siūlomas esamas įvaziavimas iš Technikos gatvės. Priklausomai nuo darbų sudėtingumo, visiems individualiems ir kitiems teritorijos tvarkymo elementams įrengti turės būti parengti techniniai arba supaprastinti projektai, atitinkantys jų rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, reglamentuojančius planuojamų statinių įrengimo tvarką.

Priešgaisriniai reikalavimai - vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priglasimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, planuojamoje teritorijoje numatoma:

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdardymas - Planuojamoje teritorijoje yra esanti vandentiekio tinklai, numatomas planuojamų pastatų aptiprinimas vandentiekio ir centralizuotų vandentiekio tinklų. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Technikos gatvėje, prie įvaziavimo į planuojamą teritoriją, atstumas iki planuojamos teritorijos apie 140 m. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas visumų vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdardymas - Prie planuojamoje teritorijoje planuojamų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi privažiavimai, apsiukimo aikštelė. Į sklypą įrengtas įvaziavimas iš Technikos gatvės, paklota kieta kelio dangą.

Gaisro piltimas į gretimuosius pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas). Statinių ugniai atsparumas laipsnis turi būti ne mažesnis nei II. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdardytos Gaisrinės saugos pagrindinuosiuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinį gelbėjimo pajėgų padalinį dislokaciją, išdardymas - Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Kupiškio miesto priešgaisrinės gelbėjimo valdybos (Energetikų g. 7, Kupiškis) - 1,2 km. Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto metu.

Higieniniai reikalavimai - Sklype nebus vykdoma jokia kenksminga veikla. Biologinė tarša neprognozuojama. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo, nes jis bus įgyvendinamas pritaikiant naujausias technologijas ir technines priemones, kurios atitinka ES standartus. Kadangi planuojama teritorija yra šiuo metu jau susiformavusios Kupiškio miesto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, arti gyvenamųjų namų nėra, įgyvendinus detaliu plano sprendimus neigiamų pasekmių planuojamos teritorijos bei gretimųjų aplinkos kokybei bei higieniniams reikalavimams nebus.

Reikalavimai triukšmo lygio ribojimui planuojamoje teritorijoje - Planuojama veikla nepatenka į ūkinį-komercinį veiklų, nuorudytą „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 priimtą.

Aplinkosauginiai reikalavimai - Detaliu plane planuojama nauja veikla yra neturėti, neturinti reikšmingos neigiamos įtakos aplinkai, atitinkančios galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendimus. Kadangi planuojama teritorija yra šiuo metu jau susiformavusios Kupiškio miesto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, arti gyvenamųjų namų nėra, įgyvendinus detaliu plano sprendimus neigiamų pasekmių planuojamos teritorijos bei gretimųjų aplinkos kokybei nebus. Įtakos oro, dirvožemio, vandens taršai taip pat nebus.

Poveikis teritorijos vystymo darbai ir planuojamai veiklos srityje - Šiuo metu planuojamoje teritorijoje veikla yra vykdoma, teritorija, kurioje numatoma veikla, yra urbanizuota. Įgyvendinus detaliu plano sprendimus aplinkinių teritorijų statusas nepasikeis.

Poveikis socialinei aplinkai - Detalus planas rengiamas susiformavusiai teritorijai, turinčiai savo urbanistinį išsivystymą, todėl plano sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir genovai nenumatomos.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui - Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Detaliu planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacines aplinkos nėra. Pavaršimo ir požeminio vandens kokybei detaliu plano sprendiniai įtakos neturės (pastatai bus prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų). Sprendinių įgyvendinimas (vykdančios teritorijos) kraštovaizdžio ekologines pusiausvyros nepažeidžia. Detalus plano sprendimai šiuo metu esančiai ekosistemai įtakos neturės.

Pirminis vykdomas ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojančioms teritorinio planavimo dokumentų sprendimams bei planavimo sąlygoms, vertinimas - Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė veikla - gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatų statyba.

Ivertinus esamų ūkinę pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detaliu plane daroma išvada, kad detaliu plano sprendinuos numatyta ūkinė veikla neturėtų turėti neigiamos poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai. Detaliu planu paleikamas esamas sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.